

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## **Obec Smrdáky**

zastúpená starostkou **Ingrid Tripšanskou**

sídlo: 906 03 Smrdáky

IČO: 00310000

DIČ: 2021086870

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: Sk12 0200 0000 0000 0642 9182

/ako **prenajímateľ**/

a

## **Ing. Ferdinand Antálek**

nar.: 28.03.1974

## **Svetlana Antálková**

nar.: 02.03.1979

bytom: č. d 195, 906 03 Smrdáky

/ako **nájomca**/

## **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica na liste vlastníctva č. 329 pre obec Smrdáky v „C“ ako parcela č. 89/1 ostatné plochy.

Prenajímateľ prenecháva vyššie popísanú parcelu v rozmere 72 m<sup>2</sup> do dočasného užívania nájomcom. Ide o parcelu na existujúcej upravenej zelenej ploche pri križovatke s cestou III. triedy č. 1148 pred rodinným domom č. 143 v obci Smrdáky a bude slúžiť na vytvorenie parkovacej a odstavnej plochy pre prevádzku kaderníctva podľa vypracovanie projektovej dokumentácie.

## **II. Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- Eur ročne.
2. Nájomcovia túto sumu uhradia v hotovosti do pokladne OcÚ Smrdáky.
3. Nájomné za každý rok nájomcovia zaplatia vždy v decembri predchádzajúceho roka pred rokom nájmu. Za prvý rok nájmu zaplatia nájom do novembra 2018.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do roku 2038.

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

### IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet zmluvy na iný než dohodnutý účel.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska a podpis pre potreby nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa dňom 01.09.2018.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Smrdákoch 20.08. 2018

  
  
**Ingrid Tripšanská**  
starostka obce Smrdáky

  
.....  
**Ferdinand Antálek Ing.**

  
.....  
**Svetlana Antálková**